



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR, JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - KÖNNITEE
 - KÖNNITEE / JALGRATTATEE
 - KÖNNITEE SERV
 - SÕIDUTEE SERV
 - PLANEERITUD MAAPINNAVEE KÕRGUSMÄRK
- SISSEPÄÄS HOONESSE**
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
 - HOONE PÕHIMAHU ASUKOHT
 - KATUSEHARJA SUUND, KATUSEKALDED
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PARKIMINE HOONE MAHUS
- TULEMÜÜR**
- JÄÄTMEHAJA ORIENT. ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV PUU, OBJEKT
 - VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
 - MURUKATTEGA HALJASALA
 - ISTUTAMISEL KÕRGEMA KUI 4m KÕRGHALJASTUSE PIIRKOND
 - PLANEERITUD PIIRE, KÕRGUS 1,2m
 - PLANEERITUD PÕÖSARIDA/ HEKK, KÕRGUS 1,2m
 - PLANEERITUD TUGIMÜÜR
 - KRUNDILT VÄLJASÕIDUKEELUALA
 - ARHEOLOOGILISE MILJÖÖALA PIIR
 - ehitismälestis ja 50m kaitsevöönd
 - Pargi 10 suurkaev (likvideeritav) kaitsevöönd 50m

PARGI TÄNAVA EHTUSPROJEKTIGA KAVANDATUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD TEE ÄÄRES

NÕUDED PLANEERITAVATELE HOONETELE:

krundi aadress / pos. nr	pos 1, 2, 3, 4, 10, 11 ja Tähe 8	pos 5, 6, 7, 8, 9, ja Pargi 15
miljöövärtusliku ala nõuded	hoonete projekteerimisel arvestada kaasaegses võtmes Karlova miljöövärtusega hoonestusala	projekteeritavatele hoonetele kehtestatud arhitektuurinõuetega
avatäited	lubatud puitraamidega avatäited	
katusetüüp	lamekatused, pos 10, 11 ja Tähe 8 on lubatud ka kaldkatuse katusekaldega 20...35° (valtsplekk, katusekivi)	kaldkatused katusekaldega 20...35° (valtsplekk, katusekivi)
lubatud suurim korterite arv	korteri kohta minimaalselt 120 m ² krundipinda	
välisviimistluse materjalid	Karlovale iseloomulikud materjalid- krohv, puitlaudis	
nõuded piiretele	lahendada komplekselt naaberelamutega miljöösse sobiv piire, kõrgusega 1,2m, traatvõrkpiire ei ole lubatud, piire kaugus sõidutee servast on lubatud min 0,5 m.	
rõudud	rõudude projekteerimine üle krundipiiri ei ole lubatud, suurim ehitusalune pindala ei sisalda rõdude ja terrasside pinda	

KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress / pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6	pos 7	pos 8	pos 9	pos 10	pos 11	pos 12	pos 13	Tähe 8	Pargi 15
krundi pindala	900 m ²	900 m ²	900 m ²	899 m ²	978 m ²	900 m ²	900 m ²	900 m ²	864 m ²	792 m ²	792 m ²	2113 m ²	178 m ²	521 m ²	814 m ²
krundi kasutamise otstarve	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	kortereid	üldkasutatav	üldkasutatav	kortereid	kortereid
maa 90%	maa 90%	maa 90%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%	maa 100%
hoone suurim absoluutkõrgus	65.60	65.80	64.80	64.80	64.00	57.00	58.90	58.30	58.70	62.80	62.80	-	-	63.20	59.50
sokli kõrgus fassaadil	0,4-1,0 m	0,4-1,0 m	0,4-2,0 m	0,4-0,6 m	0,4-0,6 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m	-	-	0,4-2,0 m	0,4-2,0 m
plan. maapinnast korruselisus	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	-	-	3	3
hoonete suurim ehitusalune pindala	300 m ²	300 m ²	260 m ²	260 m ²	210 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	230 m ²	-	-	210 m ²	230 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
parkimislahendus	tagada korteri kohta 1 sõiduauto parkimine hoone mahus, pos 1, 2, 4, 5 ja Pargi 15 ulatub parkimise manööverdusala hoonest välja, pos 6, 8 ja 9 krundide manööverdusala on kaetud murukattega katusega, murukatusega pind ei ole arvestatud lubatud ehitusaluse pinna sisse														

MÄRKUSED:

- Laste mänguväljaku rajamine on planeeritud krundile pos 12, üldkasutatavale haljasalale.
- Kokkuehitatavad korterelamud pos 1 ja 2, ning Tähe 8 ja pos 11 projekteerida ja ehitada paarkaupana samaaegselt.
- Tugimüüri ja maa-aluse parkimisrajatise lahendus moodustatud krundil pos 6 kooskõlastada Pargi 11 krundi omanikuga.
- Detailplaneering arvestab Pargi tänava rekonstrueerimise projektiga ja Pargi 11 krundi töös oleva detailplaneeringuga.
- Pos 1 ja 2 korterelamute äärmumid projekteerida piki Tähe tänavat 1. korrusele, otsesissepääsuga tänavalt.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda soklijoone kõrguse määramisel konkreetsest olukorrast (reljeef), soklijoon ei pea olema sama planeeritud ±0.00 kõrgusega.

Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneering

joonis	270/11	töö nr
Põhijoonis	DP	planeeringu staadium
mõõtkaava	1:500	fail
planeerija	Jüri Siim	kuupäev
	4	joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
 Rila tn 4 Tartu 51004 • ärireg.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee